

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 17 ПО АДРЕСУ УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| | |
|--|----------|
| Общая площадь дома, кв.м., в том числе | 3 388,30 |
| площадь жилых помещений, кв.м. | 3 244,50 |
| количество квартир, шт. | 67,00 |
| площадь нежилых помещений, кв.м. | 143,80 |
| площадь подвала, кв.м. | 761,00 |

| № | Виды работ и услуг | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Стоимость работ и услуг в месяц, руб. | Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес. |
|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей | Проведение технических осмотров систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, консервация систем центрального отопления, подготовка к отопительному сезону, промывка и гидравлические испытания системы отопления, прочистка засоров магистральных трубопроводов канализации, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета, мелкий ремонт и их поверка, снятие показаний ОДПУ, организация полного технического обслуживания ИТП с ведением журналов осмотров и выполненных работ, технический осмотр и наладка установок повышения давления ХВС, установок повышения давления и циркуляционных насосов ГВС, технический осмотр теплообменников, замена сгоревших ламп, периодические замеры сопротивления изоляции, проведение планово-предупредительных работ по системе электроснабжения, осмотр и обслуживание систем вентиляции | 170 770 | 14 231 | 4,20 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации), круглосуточно прием заявок диспетчером | 73 187 | 6 099 | 1,80 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров видимых частей фундаментов, подвала, кровли, фасада, стен, колонн, перегородок, перекрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений от мелкого мусора, очистка от снежных свесов, сосулек, замена разбитых окон в помещениях общего пользования (кроме стеклопакетов), проверка состояния продухов, мелкий ремонт в местах протечек, укрепление парапетов, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, штукатурного слоя, очистка кровли от мусора, контроль за состоянием информационных знаков, осмотры, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, шибберов, мелкий ремонт крыши путем устройство заплаток из направляемых материалов, регулярные осмотры детской и спортивной площадок и их техническое | 105 715 | 8 810 | 2,60 |



| | | | | | |
|---|---|---|------------------|---------------|--------------|
| | | обслуживание, замена/добавления песка в песочницы, ведение журналов, организация обследований состояний конструкций при необходимости, планирование мероприятий по восстановлению, ремонту | | | |
| 4 | Работы по санитарному содержанию лестничных клеток | подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц | 138 243 | 11 520 | 3,40 |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории | | 170 770 | 14 231 | 4,20 |
| | холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова) | в течение суток в период снегопада | 98 192,93 | 347 | 2,42 |
| | теплый период: подметание и уборка придомовой территории | не менее 4 раз в неделю | 72 577,39 | 257 | 1,79 |
| 6 | Механизированная уборка придомовой территории | не менее 3 раз за холодный период | 12 198 | 1 016 | 0,30 |
| 7 | Дератизация | По мере необходимости (2 раза в год) | 2 033 | 169 | 0,05 |
| 8 | Дезинсекция | По мере необходимости (2 раза в год) | 2 033 | 169 | 0,05 |
| 9 | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | Непрерывно Организация возможности приёма денежных средств от граждан, внесённых в оплату за жилое помещение, коммунальные и другие услуги в пунктах приёма платежей | 36 187 | 3 016 | 0,89 |
| 10 | Управление | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др. | 154 506 | 12 876 | 3,80 |
| 11 | Текущий ремонт | Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий | 191 507 | 15 959 | 4,71 |
| 12 | Приобретение и установка малых архитектурных форм на придомовой территории | за счет субсидии | 200 000,00 | | |
| Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | 1 057 150 | 88 096 | 26,00 |

Управляющая организация

/ Кондалев А. В./

Собственники помещений

/ Жикулин Е.А.

